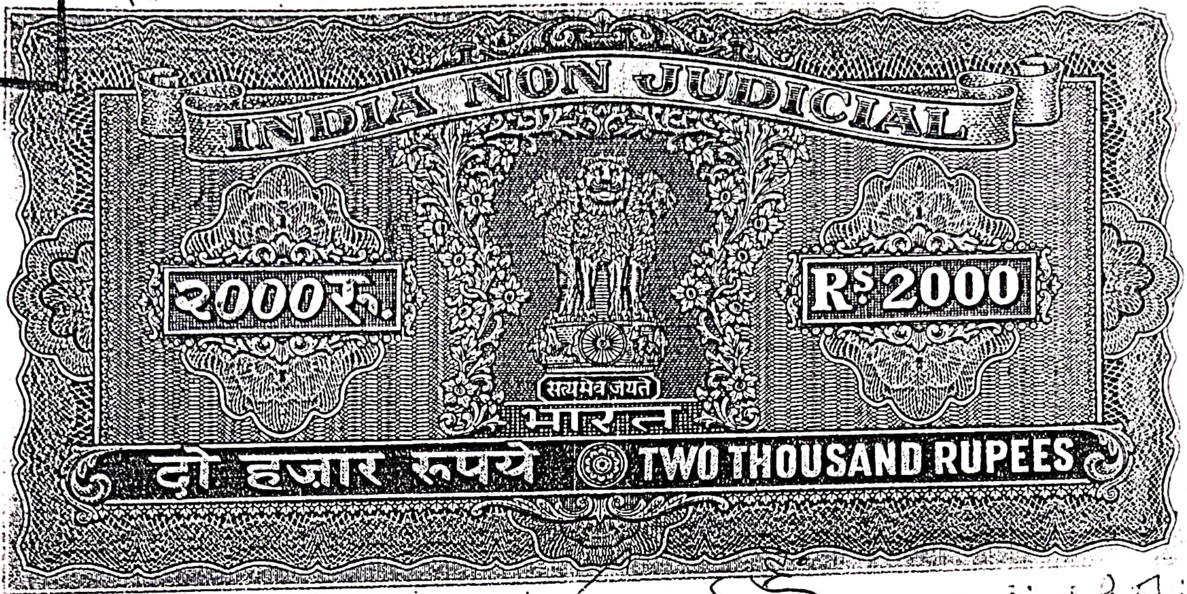
5632 ঔ 6506. 2000Rs.



সাফ বিক্রয় কোবালা,

থানা- সোনারপুর,

মৌজা- হরিনাভি,

জমি- ৪ ১/২- সাড়ে চার শতক,

মূল্য- ২৫,০০০ পঁচিশ হাজার টাকা ।।

-----------------------****-------------------|

Admissible under rule 21,
duly stamped at 514 of ... [illegible]
under the ... Act 1899,
Corrected ... 1934 schedule.
TA No 23 ... paid Rs. 2648
Process fees 4-50

Addl. District Sub-Registrar,
Sonarpur, 24—Parganas, (S)

কোবালা গ্রহীতা :-
****

শ্রী স্নেহময় রায়, পিতা- শ্রী শীতাংশু শেখর রায়,

২। শ্রীমতি মালতী রায়, স্বামী- শ্রী স্নেহময় রায়,

জাতি- হিন্দু, পেশা- ১ নং-চাকুরী, ২ নং-গৃহস্থালী,

সাং- চৌহাটী, পো: চৌহাটী, থানা- সোনারপুর,

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।।

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

কোবালা দাতা :-

১। শ্রী নীতীন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায়, ২। শ্রী প্রীতীন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায়, জাতি- হিন্দু, পেশা- ১ নং- চাকুরী, ২ নং- ব্যবসা, সাং:- ২২ নং ক্যান্টোফার লেন, থানা- বেনিয়াপুকুর, পো:- ইন্টালী, কলিকাতা- ১৪ ।। ১ ও ২ নং পিতা- মৃত হিতেন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায়,

কস্য রায়ত দখলিয় স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি যেখা যায় ইজমেন্ট সুদ্ধ সহ বিদায় নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

4-0132 I-3981 500Rs.

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সোনারপুর, মৌজা- হরিনাভি গ্রামের ৫৬৮ নং খতিয়ানভুক্ত ১১৫ দাগের অন্তর্গত নিম্ন তপশীল বর্নিত ৪ -½- শতক জমি জমা অত্র দলিলের বিক্রিত জমি জমা হইতেছে ।- উক্ত দাগের মোট জমি মধ্যে চিহ্নিত ৯ শতক জমি জমা ১৫.১.৫১ ইং তারিখে বারুইপুর রেজিস্ট্রী অফিসের ২২৬ নং কোবালা দলিল দ্বারা সরলা দেবী খরিদ করেন এবং দখলকার থাকা কালে তিনি মৃত হইলে তাহার পুত্র হীতেন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায় ও কন্যা প্রতিভা মুখোপাধ্যায়, উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হওয়ার পর হীতেন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায়ের ~~মৃত হইলে ঐ~~ অংশ আমরা ১।২ নং দলিল দাতা এবং আমাদের মাতা শ্রীমতি অর্পনা চট্টোপাধ্যায় এবং ভগ্নি অন্জনা পন্ডিত, রন্জনা মুখোপাধ্যায় প্রাপ্ত হওয়ার পর সরিকগন মধ্যে উক্ত ৯ শতক জমি জমা বিগত ২৮.১০.৭৫ ইং তারিখে আলিপুর রেজিস্ট্রী অফিসের ৮৮১২ নং বন্টন পত্র দলিল দ্বারা বিভাগ বন্টন হয় ।-

উক্ত বন্টনপত্র দলিল ঐ রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১১১ নং ভলিউমে ২৩২ - ২৩৫ নং পাতায় নকল করা হইয়াছে । উক্ত বন্টন পত্র দলিলের মর্ম্মমত নিম্ন তপশীল বর্নিত ৪ ½- শতক জমি জমা আমরা এ ১।২ নং দলিল দাতা এবং আমাদের মাতা অর্পনা চট্টোপাধ্যায় ও ভগ্নি অন্জনা পন্ডিত ও রন্জনা মুখোপাধ্যায় প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলকার থাকা কালে আমাদের উপর ও মাতা ভগ্নিগন তাহাদের অংশ কাত নিম্ন তপশীল বর্নিত ৪ -½- শতক জমির ২/৫-- অংশ জমি বিগত ২৮.১০.৭৫ ইং তারিখে আলিপুর সদর রেজিস্ট্রী অফিসের ৮৮১২ নং দানপত্র

দলিল দ্বারা আমাদিগকে দান করেন ও দখল দেন । উক্ত প্রকারে নিজ স্বত্বে ও দান সূত্রে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা আমরা দলিল দাতাগন প্রাপ্ত হইয়া নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে ভোগ দখলকার আছি ।-

বর্তমানে আমাদের নগদ অর্থের প্রয়োজনে উক্ত জমি জমা যাহা নিম্ন তপশীল বর্নিত হইল তাহা বিক্রয় করার প্রস্তাব করিলে আপনারা তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎসর্বোচ্চ্য বাজার মূল্য- ২৫,০০০ পচিশ হাজার টাকা ধার্য্য করতঃ অদ্য মূল্যের সম্পূর্ন টাকা আমাদের নগদ বুঝাইয়া দেওয়ায় আমরা মূল্যের সম্পূর্ন টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা আপনাদেরকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম ।-

অদ্য হইতে বিক্রিত নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমাতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ব দখলে আপনারা স্বত্ববান দখলকারিনী হইয়া নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে নিজ ইচ্ছামত গৃহাদি নির্মান বৃক্ষাদি রোপন ইত্যাদি যে কোন প্রকারে ব্যবহার করতঃ দান বিক্রয় ইত্যাদি যাবতীয় হস্তান্তর করন ক্ষমতায় পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলবর্তী গনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন এবং উপরিস্থ মালিক সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তনাদি করতঃ ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিবেন বা দিতে পারিবেন তাহাতে আমাদের বা আমাদের ওয়ারিশানগনক্রমে কাহারও কোন প্রকার স্বত্ব স্বামিত্ব দাবি দাওয়া নাই ও রহিলনা ।-

যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার স্বত্ব দখল দাবি করি বা করে তবে তাহা সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা বহাল ও বলবৎ থাকিবে বিক্রিত জমি জমা কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ নাই তাহা ভেস্ট জমি

নহে তাহা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই তাহার স্বত্ব দখল নিয়া কোন আদালতে কোন প্রকার মামলা মোকর্দমা নাই তাহা বিক্রয় করিব বলিয়া কোন প্রকার বায়নাপত্র করি নাই তাহা সম্পূর্ন নিদায় নির্দোষ অবস্থায় আপনা-দেরকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম ।-

যদি ভবিষ্যতে আমাদের এই সব উক্তির বিপরিত প্রকাশ পাইয়া আপনা-দের খরিদা স্বত্ব দখলের বাধা জন্মে বা ক্ষতি হয় তবে ক্ষতি পূরন করিতে ওয়ারি-শান সহ বাধ্য ও দায়ি রহিলাম । অত্র দলিলের যদি কোন অংশের ভুল থাকা প্রকাশ পায় তৎজন্য কোন সংশোধন দলিল করা প্রয়োজন হয় তবে বিনা পনে সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য ও দায়ি রহিলাম ।-

অত্র দলিলের যাঙ্গিয় ম্যাপে যে কমন প্যাসেজ দেখান আছে তাহা আপনারা ওয়ারিশান গনক্রমে প্যাসেজরূপে ব্যবহার করিতে পারিবেন ।-

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ন টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম

ইতি তারিখ বাংলা ১৩৯৮ সনের- ১০ই আশ্বিন

ইংরাজী ১৯৯১ সালের- ২৭ শে সেপ্টেম্বর -

-।। তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ।।-

******** ******** **********

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাডি, সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা- হরিনাভি গ্রামের হাল রিভিস্যানাল জরিপে ৫৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত মোট ৯ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৬ আনা তাহা হইতে -

বিক্রীত ৪ -১/২- শতক জমি হারাহারি খাজনা ৬৮ পয়সা, উপরিস্থ মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার, এল, ৩৬ নং, রে, সা, ১৪, ১৫০, ১৫১, তৌজি ১০৯ নং রায়ত দখলিয় স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ব উক্ত জমি রাজপুর মিউনিসি প্যালিটি ভুক্ত ওয়ার্ড নং ৬, হোল্ডিং নং ৯ ।

হাল ১৯৫ এক শত পচানব্বই দাগে ডাঙ্গা ৬৭ শতক জমি মধ্যে চিহ্নিত ৯ শতক জমি মধ্যে রেজিস্ট্রীকৃত বন্টন সূত্রে প্রাপ্ত চিহ্নিত অত্র দলিলের সহিত ম্যাপের লাল সীমা রেখা দ্বারা চিহ্নিত ৪ -১/২- শতক জমি স্থানিয় ম্যাপে ২ কাঠা ১২ ছটাক ৬ -১/২- বর্গফুট । দুই কাঠা বার ছটাক সাড়ে ছয় বর্গফুট জমি জমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।-

মঃ- সাড়ে চারি শতক জমি মোত্র বিক্রয় :- [illegible]

[illegible]

মুসাবিদাকারক :-

[illegible]

ইসাদি :-

[illegible]

Prasanta Sinha
Rajpur Bosepukur
P.S - Sonarpur

টাইপকারক :-
[illegible]
সোনারপুর, এ্যাডি,

সাবরেজিস্ট্রী অফিস ।।-

SITE PLAN OF DAG NO 195 (Part) IN MOUZA HARINAVI, KHATIAN NO 568, JL NO 36 P.S. SONARPUR DIST 24 PGS(S)

SCALE 1"-32'0"

AREA TO BE SOLD MARKED BY RED

Plan Resin

I

Book No. ....

Volume No ...... 117 ......

Pages ... 70 ... 402 ......

Being No .. 6506 ....

For the year 1991......

A/c

I

117

98 ... 402

6506

1991

Addl. District Sub-Registrar,
Bonarpur. 24—Parganas. (S)
27.9.91

Addl. District Sub-Registrar,
Bonarpur. 24—Parganas. (S)
25/2/92

istrict. Sub-Registrar,
r. 24—Parganas. (S)
25/2/92